



大理州集中建园贝特瑞片区工程设施建设项目（第1标段：三通一平工程） 全过程造价咨询服务 招标公告

1. 招标条件

大理州集中建园贝特瑞片区工程设施建设项目（以下简称“本项目”）已由祥云县发展和改革委员会以“祥发改投资备案[2022]34号”批准建设，建设资金来源为自筹。招标人为大理创园产业投资有限公司（统一社会信用代码 91532923MA7AXXCQ83），招标代理为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（统一社会信用代码 91530100760425597U）。项目已具备招标条件，现对该项目的第1标段（三通一平工程）全过程造价咨询服务进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况与服务范围

2.1 项目名称：大理州集中建园贝特瑞片区工程设施建设项目（第1标段：三通一平工程）全过程造价咨询服务。

2.2 建设地点：祥云财富工业园区。

2.3 建设规模：大理州集中建园贝特瑞片区工程设施建设项目属新建项目，项目占地面积约1806亩，建筑面积约112万平方米，项目总投资约452529万元。其中：本次进行招标的大理州集中建园贝特瑞片区工程设施建设项目第1标段，即项目土地开发前期“三通一平”工程，主要包括场地平整挖填土石方约1277万立方米、市政道路建设约1.94公里及水电气等配套附属设施。具体建设内容以施工图设计及发包人确定的内容为准。

大理州集中建园贝特瑞片区工程设施建设项目（第1标段：三通一平工程）投资估算约10.29亿元，其中建安工程费约5.86亿元。

2.4 招标范围：本次招标范围仅限于大理州集中建园贝特瑞片区工程设施建设项目第1标段（三通一平工程），相应完成委托人交代的所有造价咨询工作，包括但不限于：

（1）设计阶段：设计概算审核、施工图预算审核（工程预算审核），为业主进行合理的投资规划和提供投资控制建议。

（2）施工阶段：1）工程量清单及工程量清单计价文件编制或审核；2）施工阶段全过程造价控制（包括：①工程合同咨询；②实际工程量审核确认；③施工方案优化及经济比选；

④对材料价差调整、工程变更和签证、工程进度款计量支付等资料进行造价审核、控制；⑤工程索赔（如有）资料的收集及处理等；⑥参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息，出具专项询价报告（或专项询价定价建议）；⑦参与工程造价控制的有关会议，根据委托人要求进行投资核算及其他造价咨询服务）；3）根据施工或监理等合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事宜提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理。

（3）竣工阶段：①工程竣工结算审核，并出具审核报告；②配合项目的审计工作。

（4）按照招标人要求提供与本项目相关的其他咨询服务。

2.5 服务周期：自造价咨询合同签订之日起至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。

2.6 编制质量要求：符合国家现行法律、法规、规范，云南省、大理州的相关规定，确保各阶段成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过审计机关审计。

2.7 标段划分：划分为 1 个标段。

3. 资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格或其他组织，持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照或事业单位法人证书，具有相应的全过程造价咨询服务能力。

3.2 企业类似业绩要求：

近五年（2017 年 1 月至今）至少承担过 2 项单个项目投资总额在人民币 30000 万元及以上的市政公用工程或建筑工程的全过程造价咨询服务或全过程跟踪审计服务工作。（业绩证明材料：项目中标通知书或委托造价咨询合同或加盖有委托人公章的造价咨询成果）

3.3 财务要求：

投标人经营状况良好，提供 2018 年-2020 年经会计师事务所或者审计机构审计的审计报告及财务报表；若为新成立企业，则需提供企业成立至今所有经第三方审计单位出具的财务报告。

3.4 人员资格要求：

（1）项目负责人资格要求：取得由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师或一级造价工程师资格证书，并注册在本单位，须具有高级工程师及以上职称证书；拟派项目负责人须为本单位在职人员，至少担任过 2 项单个项目投资总额在人民币 30000 万元

及以上的市政公用工程或建筑工程的全过程造价咨询服务或全过程跟踪审计服务工作的项目负责人（证明材料：项目中标通知书或委托造价咨询合同或业主证明材料；证明材料需明示项目规模、类型等内容及项目负责人的姓名，否则不予认可）。

（2）**项目组其他成员配置要求：**项目组其他成员（不含项目负责人）不少于6人，须具有中级及以上职称证书，且注册在本单位。其中：取得注册造价工程师资格证书的不少于3人（土建专业2人、安装专业1人），施工现场驻点人员不少于2人，应结合项目情况配备相适应的专业人员。

3.5 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为；当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。

（2）投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（提供网站查询的截图）。

（3）2019年1月1日起至今，投标人、投标人的法定代表人及拟派往本项目的项目负责人均无行贿犯罪档案记录。投标人自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息，并将查询信息扫描件附在投标文件中。

3.6 本次招标**不接受**联合体投标。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于 2022年5月27日 8时00分至 2022年6月2日 17时30分，登录云南省公共资源交易中心（网址：

<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的提交和开标

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网 上 上 传：登 录 云 南 省 公 共 资 源 交 易 中 心（网 址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），投标人根据拟投标项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件；投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：

5.3.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 6 月 23 日 8 时 30 分。

5.3.2. 开标方式：投标人可根据自身情况，自行选择一下任意一种方式参加投标：

方式一：网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易中心，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间现场设定，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。（注：①提倡使用网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标；②各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。）

方式二：现场开标现场解密。投标人应在投标截止时间前持投标文件加密的 CA 数字证书到祥云县公共资源交易中心一号开标厅进行现场开标现场解密。

5.3.3. 请各投标人随时关注云南省公共资源交易中心上关于本项目发布的最新消息。由此给各投标人带来的不便，敬请谅解。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：0872-2145668、010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（<http://www.ggzy.gov.cn/>）、云南省公共资源交易中心（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：大理创园产业投资有限公司

地 址：大理州祥云县祥城镇工业园区公共服务中心

联系人：鲁工

电 话：0872-2367877

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：昆明市自贸区顺通大道国际银座 C3 座 14 楼

联系人：刘工

电 话：0871-66014082

