

第一章 招标公告



迪庆州德钦县 2022 年大中型水库移民后期扶持产业转型升级项目— 乌弄龙水电站燕门乡集镇安置点茨中民宿酒店建设项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目迪庆州德钦县 2022 年大中型水库移民后期扶持产业转型升级项目—乌弄龙水电站燕门乡集镇安置点茨中民宿酒店建设项目已由迪庆藏族自治州搬迁安置办公室、德钦县财政局以迪搬发[2021]155 号、德财建[2022]23 号批准建设，项目业主为德钦县搬迁安置办公室，建设资金来自积极争取省级竞争性立项资金，招标人为德钦县搬迁安置办公室，招标代理公司为云南森梦工程管理服务股份有限公司。该项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地址：燕门乡乌弄龙水电站燕门库区移民集中安置区澜沧江西岸。

2.2 建设性质：新建。

2.3 建设规模：建设项目规划用地面积为 3721.8 m²（折合 5.58 亩），项目总建筑面积为 2753.46 m²，总占地面积为 982.01 m²，项目本次建设具体内容为：

(1) 拟建占地面积为 908.9 m²，建筑面积为 2595.86 m²的四层短支剪力墙结构民宿酒店（A 栋）一栋。

(2) 拟建占地面积为 73.11 m²，建筑面积为 156.6 m²的二层框架结构民宿酒店（B 栋）一栋。

(3) 绿化、停车位、室外铺地、观景台、管网等相关附属设施建设。

2.4 计划投资：约 1700 万元。

2.5 招标范围：施工图设计所示范围及工程量清单编制范围。

2.6 质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。一次性验收合格。

2.7 计划工期：12 个月（具体开工时间以实际开工日期为准）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：

3.1.1 投标人具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人，具备有效的营业执照，具备建设行政主管部门颁发的**建筑施工总承包贰级（含贰级）**以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 **项目经理资格要求：**拟派的项目经理必须在投标人单位注册并应具有建设行政主管部门颁发的**建筑工程专业贰级（含贰级）**以上注册建造师证书（不接受临时建造师）及工程师（含中级）以上职称，并取得安全生产考核合格证书（B证），近3年内曾顺利完成1个（含1个）以上，并且担任过单个合同价超过1000万元以上的类似工程业绩，并提供业绩证明材料，项目经理注册证书的注册单位须与投标单位名称一致（证企相符），拟派的项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理和在今后项目实施过程中不允许作任何更换（提供相应承诺），否则取消中标资格。

3.1.3 **技术负责人：**拟投入本工程的技术负责人须是本单位人员，具有建筑工程专业中级或以上职称和有效的安全生产考核合格证书（B证），近3年内曾顺利完成1个（含1个）以上，并且担任过单个合同价超过1000万元以上的类似工程业绩，并提供业绩证明材料。且未在其他在建工程项目中任职，在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场（提供相应承诺），否则取消中标资格。

3.1.4 其他人员：满足招标文件要求。

3.2 财务要求：

具有良好财务状况，提供近三年（2019年至2021年）经非本单位专业审计机构审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。财务状况良好。

3.3 业绩要求：

企业业绩要求：近3年内曾顺利完成2个（含2个）以上单个签约合同价超过1000万元的类似工程业绩，需提供中标通知书、合同协议书、工程接受证书或工程竣工验收证书等。

3.4 其他要求：

3.4.1 拟投入主要施工机械设备情况：满足招标文件要求。

3.4.2（1）投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格，且无

不良履约记录，没有被停业整顿、财产被接管、冻结或破产的状态，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故。信用良好，企业及企业法定代表人、拟派项目经理、技术负责人未被信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人”名单；企业及企业法定代表人、拟派项目经理、技术负责人无刑事犯罪记录及被执行记录（以中国裁判文书网查询结果为准），投标人须提供相关网络截图和承诺书。

（2）企业及企业法定代表人、拟派项目经理、技术负责人不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中列入失信的被执行人。

3.4.3 近三年企业工资支付信用记录由投标人自行到人力资源和社会保障部门进行查询，并提供查询原件。省外投标企业自行到公司注册所在地人力资源和社会保障部门查询，并提供查询原件。

3.4.4 具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易中心选择“迪庆州”进入迪庆州子系统（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在迪庆州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 本项目采用网上报名。凡有意参加投标者应先进入登录云南省公共资源交易中心选择“迪庆州”进入迪庆州子系统（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），凭企业数字证书(CA)报名。（无须进行现场报名）

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 6 月 10 日 14 时 30 分，地点为迪庆州公共资源交易中心（迪庆州公共资源交易中心五凤山民族体育中心综合体育场五号门二楼）电子开标厅。

投标文件解密（开标）：智能化开标。

注：①提倡使用智能化开标，投标人无需到开标现场参加开标提交的光盘投标文件、法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件等资料无需提供；

②各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易中心选择“迪庆州”进入迪庆州子系统（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招标人：德钦县搬迁安置办公室

办公地址：德钦县升平镇行政中心

联系人：刘先生

联系电话：13988762291

代理机构：云南森梦工程管理服务股份有限公司

地 址：云南省昆明市五华区红云街道龙泉路 348 号五单元五楼

联系人：曾 师

电 话：13708760602