

# 楚雄市东瓜片区2022年老旧小区改造(金石小区等11个小区)配套基础设施建设项目一期设计施工总承包(EPC)招标公告

## 1、招标条件

楚雄市东瓜片区 2022 年老旧小区改造(金石小区等 11 个小区)配套基础设施建设项目已由云南楚雄经济开发区行政审批局《楚雄经济开发区行政审批局关于下达楚雄市东瓜片区 2022 年老旧小区改造(金石小区等 11 个小区)配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》(楚开行审批【2021】80 号文件)批准建设,建设资金为财政资金,招标人为楚雄城建投资开发有限公司,招标代理机构为楚雄竭诚招标代理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目一期设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:楚雄市东瓜片区 2022 年老旧小区改造(金石小区等 11 个小区)配套基础设施建设项目一期。

2.2 建设地点:云南省楚雄高新区(经开区)。

2.3 建设内容及规模:改造小区 9 个 28 栋 511 户,改造建筑面积 5.2 万平方米。改造内容主要为:给水工程、排水工程、新建水泥混凝土地坪、绿化改造、燃气工程建设。项目计划总投资 2892 万元。

2.4 工期要求:总工期 365 日历天。

2.5 招标范围:本项目范围内全部工程的施工图设计;施工及相关服务,直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 设计:完成本项目建设内容范围内全部工程及配套设施等的施工图设计,完成设计全套成果资料制作;配合审图公司完成施工图审查;配合甲方完成行政主管部门的审批、专家咨询、组织专家论证会、资料收集等相关工作;施工过程中的全过程设计服务及协调工作,设计后期的跟踪服务等,工作范围以设计任务书及合同签订为准。

2.5.2 施工:完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容、设备采购及安装、调试等相关工作,组织验收;完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

招标人保留调整以上招标范围的权利,中标人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

2.6 质量要求:

2.6.1 设计符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范,满足相关部门审批要求并一次性通过审批;并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.2 施工:符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)及国家、省、市现行的质量验收标准,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

2.6.3 总承包承诺:执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、

市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

### 3、投标人资格要求

#### 3.1 资质要求：

3.1.1 本次招标要求投标人须为法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他证照（联合体投标的，联合体的各方均须具有）；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：1）工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质或工程设计建筑专业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质；2）同时具备建筑工程和市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，具备有效的安全生产许可证，在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》（云建建[2020]140号文件）的规定执行。

3.2 财务要求（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）：具有顺利完成本招标项目设计、施工的财务能力，需提供近3年（2018年—2020年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书）。（2018年后成立的公司提供公司成立至今的财务报表即可）。

#### 3.3 业绩要求：

3.3.1 设计业绩要求：投标人近3年（2019年1月1日至今）至少承担过1项单项合同建安投资金额 $\geq 2000$ 万元或建筑面积 $\geq 8000$ 平方米的建筑工程设计业绩（类似项目业绩原则上不得超过发包规模的70%）（以合同签订时间为准），需提供合同协议书（原件扫描件）。

3.3.2 施工业绩要求：投标人近3年（2019年1月1日至今）至少承担过1项单项合同建安投资金额 $\geq 2000$ 万元或建筑面积 $\geq 8000$ 平方米的建筑工程施工业绩（类似项目业绩原则上不得超过发包规模的70%）（以合同签订时间为准），需提供合同协议书（原件扫描件）。

#### 3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）；

3.4.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供））；

3.4.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))”网站、“信用中国”(云南)([www.yncredit.gov.cn](http://www.yncredit.gov.cn))”网站及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联合体投标的，联合体投



标的各成员均须提供)；

3.4.4 投标人(联合体投标的由牵头人提供)近3年(2019年1月1日至今)未出现拖欠农民工工资情况(投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“农民工工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况的承诺；

3.4.5 诉讼及仲裁：如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本投标项目的履约能力(若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供)。

3.5.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》(格式详见投标文件格式要求)，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果(包括但不限于刑事及民事责任)。

### 3.5 项目主要人员配备要求

3.5.1 总承包负责人资格要求：须具备取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；取得注册执业资格的，注册单位须与投标人名称一致，投标人拟派的总承包项目负责人须与投标人签订有效劳动合同，并提供投标截止时间前连续6个月在投标单位的社保缴费证明(提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图原件扫描件)。

总承包项目负责人可以和施工负责人(项目经理)为同一人，如为联合体投标的，须为联合体协议中的牵头人单位的人员。

3.5.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须取得二级以上(含二级)注册建筑师资格，且为投标人本单位注册人员(如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方)；须提供投标截止时间前连续6个月在投标单位的社保缴费证明(提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图原件扫描件)。

3.5.3 施工负责人(项目经理)的资格要求：拟派往本项目的施工负责人须取得建筑工程专业二级以上(含二级)注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书(B证)，注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；必须提供投标截止时间前连续6个月在投标单位的社保缴费证明(提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图原件扫描件)。

3.5.4 拟配备设计人员要求：

①建筑专业负责人：须取得中级以上(含中级)职称；

②结构专业负责人：须取得中级以上(含中级)职称；



③ 给排水专业负责人：须取得中级以上（含中级）职称；

④ 电气专业负责人：须取得中级以上（含中级）职称；

拟配备的专业负责人必须提供上述相关证书原件扫描件和投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的社保缴费证明（提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图原件扫描件）。

### 3.5.5 拟配备项目施工管理人员要求：

拟配备的项目技术负责人须取得工程类专业中级以上（含中级）职称，并提供相关证书原件扫描件和投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的社保缴费证明（提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图原件扫描件）

拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求。施工员、安全员、质量员需投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的社保缴费证明（提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图原件扫描件）。

### 3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，联合体家数不得超过 2 家，牵头人必须同时具备建筑工程和市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并持有有效的安全生产许可证证书的施工单位；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

### 3.7 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

## 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 5 月 6 日 9:00 时至 2022 年 5 月 11 日 23:59 时登录云南省公共资源交易中心（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心，凭企业数字证书(CA)在网上进行报名并获取电子招标文件(格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

### 4.2 其他要求：

投标人应足额提交投标保证金，投标保证金提交方式为：银行转账或保险，投标人无论采用哪种方式，均应在投标截止时间前缴纳，保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在规定时间内到账的保证金无效。投标人的投标保证金必须从投标人基本账户汇入公共资源交易中心指定子账户，不得以投标法人单位的专户或分公司、办事处及其他机构的名义汇入。

投标保证金金额：¥500000.00 元（大写：人民币伍拾万元整）

保证金缴纳方式:

#### 4.2.1 银行转账缴纳具体操作步骤如下:

(1) 使用注册 CA 时提供的基本账户, 向本项目交易保证金账户打款。

开户名称: 楚雄市公共资源交易中心

开户银行: 农业银行楚雄市支行

帐号: 241006010400061930000000229

(2) 登录云南省公共资源交易中心(地址: <http://116.55.195.54:8001/#/homePage>) 选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心获取招标文件并缴纳投标保证金后, 进入“我确认投标的项目——选择缴纳保证金——确认投标保证金”。系统会自动绑定, 点击【查看】确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执, 投标人将打印的保证金缴纳回执扫描件附于投标文件中以供评委审验, 若不按要求提供的, 按废标处理, 所造成的后果由投标人自负。

4.2.2 保证保险: 登录云南省公共资源交易中心(地址: <http://116.55.195.54:8001/#/homePage>) 选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心获取招标文件后, 进入“我确认投标的项目——选择电子保函保险——去购买”, 按系统要求进行购买确认。

#### 4.2.3 其他事项说明

(1) 保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准, 未在规定时间内到账的保证金无效; (2) 投标保证金一般不得超过投标估算值的 2%, 最高不能超过 80 万元。

(3) 请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素: ①按照人民银行相关规定, 跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续, 可以保证实时跨行到账; ②跨行转账尽量采用电汇方式。

### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间: 2022 年 5 月 26 日 9 时 30 分(北京时间), 地点:《云南省公共资源交易中心(地址: <http://116.55.195.54:8001/#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心》。

5.2 网上递交: 投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易中心(地址: <http://116.55.195.54:8001/#/homePage>) 选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心, 完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后, 需再次确认并打印回执)。

#### 5.3 开标方式: 采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨, 如评标过程中, 评标委员会无法辨别影响评标的, 责任由投标人自行承担), 如发现提供虚假材料的, 一经查实取消投标资格, 并依据相关法律、法规进行处罚; 在到达开标时间之后投标人自行登录登录云南省公共资源交易中心(地址: <http://116.55.195.54:8001/#/homePage>) 选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心, 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】



按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后,投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认,各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作,签名确认成功之后,右下角方会出现“签名确认成功”提示,投标人的网上开标远程解密即操作完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录云南省公共资源交易中心在线培训与考核系统(<http://116.55.195.54:8001/ynzpx-home-web/toStudyInfoList>),选择投标人,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.3.7 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜,按照楚雄州公共资源交易电子服务系统“政策法规—市级规范性文件”公布的《楚雄州公共资源交易管理局关于印发楚雄州公共资源交易电子化远程解密网上开标管理制度的通知》(网址<http://www.cxggzy.cn/jyzk/zcfgDetail?guid=18alcf70-ca96-4262-bfe4-aeafd35aaa3e6>)执行。

## 6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件3份(一正二副),且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《楚雄州公共资源交易电子服务系统(<http://www.cxggzy.cn/>)》《云南省公共资源交易中心(地址:<http://116.55.195.54:8001/ynggfwpt-xinxi-web/#/homePage>)》《云南省公共资源交易中心(地址:<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心》及云南省建筑市场监管与诚信信息网(地址:<https://www.ynjzjgcx.com/>)上公开发布。

## 8、联系方式

招标人:楚雄城建投资开发有限公司

地址:云南省楚雄高新区永安路北侧

彝人古镇阳光闲庭5号院H3栋

招标代理机构:楚雄竭诚招标代理有限公司

地址:楚雄市团结路北浦伟业广场4幢12楼

同商发布

雷恩泰

00011710



联系人：代工

电话：0878-3391984

联系人：王工

电话：0878-3023339

行政监督单位：楚雄高新技术产业开发区规划建设管理部

监督电话：0878-3395821

2022年5月5日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低 要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
总承包项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	可由施工项目负责人（项目经理）担任
项目负责人 （项目经理）	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

4、若为退休人员不需提供社保证明扫描件，提供退休证及聘用合同原件扫描件即可。

5、以上所要求提供的证件均为原件扫描件。