

# 华侨城·云南驿云南之源文化小镇开发项目(审计)(二次)

## 招标公告

招标编号: LY(祥)-2022-26(G)

### 1. 招标条件

本招标项目华侨城·云南驿云南之源文化小镇开发项目(审计)(二次)已由祥云县人民政府以祥政函【2019】31号文批准建设,项目业主为祥云县旅游投资开发有限责任公司,招标代理机构为云南林羽项目管理有限公司。建设资金来源:企业自筹。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 华侨城·云南驿云南之源文化小镇开发项目(审计)(二次)

2.2 招标范围及内容: 1、造价审计: 新建仿古建筑地块建筑面积约 3250 平米,含水阁及 4 栋仿古建筑,(土方及基础工程、主体结构、水电安装、消防工程、弱电工程、外立面仿古工程、绿化工程)另含游客服务中心及岑公祠绿化建设、智慧系统建设、前期稻田景观工程、三馆(马帮文化博物馆,二战交通史纪念馆,岑公祠)、游客服务中心布展设计施工及与项目建设有关的其他费用。2、财务审计: 华侨城·云南驿云南之源文化小镇开发项目运营费用财务审计。

2.3 服务期限: 不超过 180 日历天

2.4 质量标准: 严格执行我国现行法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅涉及项目管理部门的有关规定、文件。符合国家及行业现行相关标准和规范,应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.5 地点: 祥云县云南驿镇云南驿村

2.6 评标方式: 电子评标。

2.7 本次招标项目共分一个标段;

2.8 综合费率报价

造价审计: 上限综合费率 4%。(本项目投标报价为综合费率填报。注: 综合费率计费基数: 以招标人最终结算审计审定的建安工程费为计费基数。投标报价(综合费率)超过招标综合费率的投标人将被否决)

财务审计: 上限综合费率 4%。(本项目投标报价为综合费率填报。注: 综合费率计费基数: 以招标人最终结算审计审定的运营费用为计费基数。投标报价(综合费率)超过招标综合费率的投标人将被否决)

3. 资格审查方式: 资格后审

4. 本项目是否接受联合体投标: 是



## 5. 报名方式:

5.1 凡有意参加投标者 (以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易中心-大理州 (<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件。未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在云南省公共资源交易中心-大理州完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 本项目报名采用网上报名方式, 凡有意参加投标者, 请于 2022 年 5 月 27 日至 2022 年 6 月 2 日 17 时 30 分前, 在云南省公共资源交易中心-大理州进行注册及办理云南 CA 数字证书, 进行唯一身份认证。(CA 数字证书办理所需材料请自行查看大理州公共资源交易电子服务系统)

## 6. 投标人资格要求

6.1 投标人须是在中华人民共和国境内经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人;

6.2 造价审计: 具备国家工商行政管理部门登记注册的独立法人; 项目负责人要求: 拟派项目负责人具备建设行政主管部门核发的国家注册造价工程师, 且具有中级及以上职称, 并提供与聘用单位签订的劳动合同证明材料; 项目组其他成员配置要求: 项目组其他成员 (不含项目负责人) 不少于 3 人, 其中注册造价工程师不少于 1 人, 常驻现场注册造价工程师不少于 1 人, 其他成员不少于 1 人。

6.3 财务审计: 具备行业行政主管部门核发的会计师事务所执业资质证书; 项目负责人要求: 拟派项目负责人具备建设行政主管部门核发的国家注册会计师证书, 且具有中级职称, 并提供与聘用单位签订的劳动合同证明材料; 项目组其他成员配置要求: 项目组其他成员 (项目负责人除外) 不少于 2 人, 其中注册会计师不少于 1 人, 常驻现场其他成员不少于 1 人;

6.4 投标人财务状况良好, 具有近三年 (2019 年度、2020 年度、2021 年度) 任意一年度的财务报表或经审计的审计报告 (新成立一年内的公司无需提供);

### 6.5 业绩要求:

6.5.1 造价审计: 企业业绩要求: 近三年 (2019 年至今) 至少承担过 1 件总投资 1000 万元及以上的建筑工程造价审计业绩。项目负责人业绩要求: 近三年 (2019 年至今) 至少承担过 1 件总投资 1000 万元及以上的建筑工程造价审计业绩。

6.5.2 财务审计: 企业业绩要求: 近三年 (2019 年至今) 至少承担过 1 件总投资 500 万元及以上的建筑工程财务审计业绩。项目负责人业绩要求: 近三年 (2019 年至今) 至少承担过 1 件总投资 500 万元及以上的建筑工程财务审计业绩。

注: 业绩证明材料以合同或中标通知书或甲方出具的证明材料或政府相关部门批复文件为准; 若中标通知书或合同无法体现项目投资金额或规模、项目负责人姓名及职务的, 投标人在提供中标





通知书或合同的同时，还须出具业主提供的证明材料原件，证明材料须包含项目投资金额或规模、项目负责人姓名及职务等，业主证明材料须与中标通知书或合同协议书名称一致。无法证明项目负责人业绩且未提供业绩证明材料原件的业绩不予认可。

6.6 信誉要求：信誉条件良好，近3年（2019年-2021年）没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，投标人近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明（如未出现上述情况，须提供有效情况说明或自行承诺，如有欺瞒自行承担法律后果）；无违法、无违规记录，企业、法定代表人、拟派本项目人员无犯罪档案记录及失信被执行记录（并自行承诺，如有欺瞒自行承担法律后果），投标人通过“中国裁判文书网”、“信用中国”及“全国建筑市场监管公共服务平台”进行查询相关主体信用记录网络打印件（并自行承诺，如有欺瞒自行承担法律后果）。

## 7. 投标文件的递交及相关事宜

7.1 本项目评标采用电子评标，投标单位需在网上递交电子投标文件。

7.2 网上递交电子投标文件：

7.2.1 投标单位须登录云南省公共资源交易中心-大理州--投标方（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知招标人。

7.2.2 网上递交时间：公告发布之日起至2022年6月16日08时30分前，均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：建议投标单位上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

7.3 根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：

方式一：网上开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易中心-大理州，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为10分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

方式二：现场开标现场解密。开标时，投标人代表须携带“企业数字证书”按规定的时、地点参加开标会议，在投标截止时间前用加密的数字证书（CA）进行现场解密，读取或导入投标文件，



因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

#### 8. 电子投标文件的编制。

8.1 投标文件全部采用电子文档，格式为\*.btbj，应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》（下载地址：云南省公共资源交易中心-大理州—招采助手）制作并进行电子签名及加密。

8.2 如投标单位提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

#### 9. 开标时间和地点

9.1 地点：祥云县公共资源交易中心1号开标厅。

9.2 时间：2022年6月16日08时30分（北京时间）。

#### 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《BID建设工程信息网》、《全国公共资源交易平台》、《云南省公共资源交易平台》、《中国招标投标公共服务平台》发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 11. 联系方式

招标人：祥云县旅游投资开发有限责任公司

地址：祥云县祥城镇清红路219号

邮编：672100

联系人：李先生、胡先生

联系电话：15125052101、15911517610

招标代理机构：云南林羽项目管理有限公司

地址：祥云县祥城镇世纪中心18幢7号

邮编：672100

联系人：王女士、刘女士

电话：13577200988、18187225557、0872-3996281

