

招标公告

昆明市官渡区康复医院建设项目监理（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目昆明市官渡区康复医院建设项目监理（项目名称）已由昆明市官渡区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以官发改审批【2020】24号（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明市官渡区六甲街道社区卫生服务中心（昆明市官渡区康复医院），建设资金来自财政统筹及地方政府专项债券（资金来源），项目出资比例为合计100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：建设规模：本项目为昆明市官渡区康复医院建设项目，项目净用地面积34.55亩，设置床位数260张。总建筑面积36355.90平方米，地上建筑面积25184.49平方米（含康复综合楼建筑面积19934.11平方米，卫生服务中心建筑面积5250.38平方米），地下建筑面积11171.41平方米。项目估算总投资35700万元，建安工程费25514.83万元，招标规模288.12万元。技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、中华人民共和国国务院令第714号《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程安全生产管理条例》及国家、地方现行工程建设强制性标准有关要求，确保所监理的工程达到一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：本项目不分标段。招标范围：完成昆明市官渡区康复医院建设项目监理工作，监理工作主要包括但不限于（1）施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。（2）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.5 计划工期：自监理合同签订之日起至保修阶段期满为止，具体根据实际项目工期为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备（1）独立承担民事责任能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件；（2）具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（含乙级）以上资质，2017年至今承担过不少于2个总投资不低于25000万元或单项合同金额不低于250万元的公共建筑工程监理业绩【须提供中标通知书或合同协议书或监理业务手册或工程接收证书（工程竣工验收证明），以上材料能证明业绩的类型、规模】。类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑工程专业），且具有高级工程师或以上职称。总监理工程师为投标人本单位人员，应

提供投标人为其购买的社保证明，2017 年至今以总监理工程师身份承担过不少于 1 个总投资不低于 25000 万元或单项合同金额不低于 250 万元的公共建筑工程监理业绩【须提供中标通知书或合同协议书或监理业务手册或工程接收证书（工程竣工验收证明），以上材料能证明业绩的类型、规模以及总监理工程师身份】。资格，其他要求（1）财务状况：具有健全的财务会计制度，并提供 2018 年、2019 年、2020 年经审计的财务报告及报表（若成立于不足三年的，提供成立至今的经审计的财务报告及报表；若成立时间不足一年的，无需提供。）

（2）专业监理工程师要求：除总监理工程师外监理人员不少于 10 人，其中具备注册监理工程师注册执业资格证书不少于 3 人，其余人员均须提供岗位证书或者监理业务培训合格证书，并提供投标人为其购买的社保证明。

（3）投标人信誉：投标人当前没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态，没有处于规定的禁止市场准入的情形。

（4）监理人员到岗承诺书：格式由投标人自拟。

（5）投标人承诺书：详见第六章投标文件资格审查资料部分格式中关于“投标人承诺书”格式要求。。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易平台（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）网（网址：云南省公共资源交易平台（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）（以网上公告时间为准）。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: 云南省公共资源交易平台(点击切换至“昆明市”)(网址: <http://116.55.195.54:8001/#/homePage>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省公共资源交易平台(点击切换至“昆明市”)(网址: <http://116.55.195.54:8001/#/homePage>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	<u>昆明市官渡区六甲街道社 区卫生服务中心(昆明市 官渡区康复医院)</u>	招标代理机构:	<u>屿投工程项目管理咨询(云南) 有限公司</u>
地 址:	<u>昆明市官渡区六甲街道</u>	地 址:	<u>昆明市西山区日新中路润城第 一大道5栋7楼706室</u>
邮 编:	<u>/</u>	邮 编:	<u>/</u>
联 系 人:	<u>李工</u>	联 系 人:	<u>李竹俊、陈静</u>
电 话:	<u>0871-67322910</u>	电 话:	<u>0871-64100123、15334397751</u>
传 真:	<u>/</u>	传 真:	<u>/</u>
电子邮件:	<u>/</u>	电子邮件:	<u>/</u>
网 址:	<u>/</u>	网 址:	<u>/</u>
行政监督单位:	<u>昆明市官渡区政务服务管理局</u> (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)		
监 督 电 话:	<u>0871-67176611</u>		

2022 年 04 月 07 日