

# 招标公告

## 澜沧江镇沅段旅游基础设施建设项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目澜沧江镇沅段旅游基础设施建设项目监理服务（项目名称）已由【镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县发展和改革局】和【镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县人民政府】（项目审批、核准或备案机关名称）以【镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县发展和改革局关于澜沧江镇沅段旅游基础设施建设项目可行性研究报告的批复（镇发改复字〔2021〕20号）】和【镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县人民政府授权书】（批文名称及编号）批准建设，招标人为镇沅县国翔国有资产投资管理集团有限公司，建设资金来自【财政资金】、【自有资金】、【专项债券】（资金来源），项目出资比例为【财政资金 20%、自有资金 39%、专项债券 41%】，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设地点：云南省普洱市镇沅县（澜沧江镇沅段周边）；

（2）建设性质：新建；

（3）建设内容：游客服务中心 17800 平方米、民族广场 3500 平方米、小镇接待广场 1500 平方米、电瓶车换乘设施 2000 平方米，停车场 1500 平方米；电瓶车通勤枢纽 1 个，停车换乘点 2 个，栈道 35 公里，旅游道路 25 公里等相关旅游基础设施建设。实际建设内容以审批机构审批通过后的规划或初步设计方案或施工图纸为准。

（4）项目总估算投资：约 50000 万元，其中：建筑安装工程费约 39082.97 万元，监理服务费约 180.00 万元。

（5）质量要求：

①符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）相关质量要求；

②投资控制目标：不超过批准的工程概算；

③进度控制目标：施工工期以招标人书面通知或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，施工总工期按施工合同进度要求；

④质量控制目标：一次性验收合格；

⑤安全生产文明施工控制目标：执行国家《建筑施工安全检查标准》、《建设工程安全生产管理条例》及云南省有关规定；

⑥其它：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定的职责，认真、全面完成监理大纲的承诺，确保工程一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：（1）本项目不划分标段；

（2）招标范围：澜沧江镇沅段旅游基础设施建设项目监理服务的初步设计阶段、工程勘察阶段、工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务

及按招标人要求协助招标人进行外联协调工作。

2.5 计划工期：自监理合同签订之日起至质量保证期满（包含缺陷责任期）、相关资料归档完毕止。其中：保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以招标人书面通知或开工报告审批之日为准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备【房屋建筑工程监理乙级及以上】和【市政公用工程监理乙级及以上】资质，类似项目业绩无要求类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的【注册监理工程师证书】，注册专业【市政公用工程】，且注册在在投标人本单位资格，其他要求（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业，具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施。

（2）财务要求：财务状况良好，提供【2018年、2019年、2020年】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表）。

（3）信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。申请人及其法定代表人未被列入信用中国列入失信惩戒对象（须提供申请人及其法定代表人在信用中国网站的失信惩戒对象查询截图）。

（4）其他要求：

①专业监理工程师：拟派专业监理工程师专业配备齐全，须满足国家及地方监理服务质量相关要求，专业监理工程师须具备【专业监理相关执业/职业资格证书】，且为本单位人员【提供本单位社保缴纳证明材料】。

②检验检测仪器设备要求：具备并满足本项目实施监理服务的相关仪器设备。

③本项目实行总监理工程师签到打卡制度，总监理工程师须每日（工作日）到招标人指定地点进行签到打卡，若遇特殊情况须外出则须向招标人请假批准。违反上述规定，招标人有权中止合同或按合同约定向拟中标人扣罚相关赔偿金。投标人须在投标文件中附“总监理工程师签到打卡承诺书”；

④本次招标不接受联合体投标。。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 3 月 29 日 09 时至 2022 年 4 月 2 日 18 时根据报名登记表及报名登记表中要求的相关资料发送至邮箱：[admin@z5z.cn](mailto:admin@z5z.cn) 并联络工作人员（庞岩岩 150-0874-4545）

缴纳招标文件费并索取缴纳凭证,取得招标文件费缴纳凭证视为报名成功(招标文件费为600.00元,逾期不售,售后不退),登录云南省公共资源交易中心电子平台网(网址:<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件,格式为\*.JZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易中心电子平台网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(含电子招标文件,格式为\*.JZBJ等)供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

## 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(☐组织;☒不组织)踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2022年4月20日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交:网上递交网址为:<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省公共资源交易中心电子平台(<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台([www.ccbpubservice.com](http://www.ccbpubservice.com))(其他发布公告的所有媒介名称)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人:

镇沅县国翔国有资产投资管理集团有限公司

云南省普洱市镇沅县迎宾

地 址:

路镇沅农村商业银行恩乐支行办公楼四楼

邮 编:

666500

联 系 人:

黄翰乾

电 话:

15758399909

传 真:

/

电子邮件:

\_\_\_\_\_

网 址:

\_\_\_\_\_

招标代理机构:

云南超宇咨询服务有限公司

地 址:

普洱市思茅区思亭路平原人家

邮 编:

665000

联 系 人:

张明

电 话:

400-879-8769 / 18508888989

传 真:

400-879-8769

电子邮件:

\_\_\_\_\_

网 址:

\_\_\_\_\_

行政监督单位：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设  
行政监管机构名称）

监 督 电 话：0879-5811377

2022 年 03 月 28 日